

# СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

п. Кааламо

«01» апреля 2024 г.

## **Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:**

- проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (13.2) для образуемых земельных участков ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенных в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение (далее - Проекты).

### **Организатор публичных слушаний:**

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106, в составе председателя публичных слушаний – начальника отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний – специалиста отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Ерёменко Григория Михайловича.

### **Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

начало проведения публичных слушаний: – со дня оповещения жителей муниципального образования – 15 марта 2024 года.

Информация о начале публичных слушаний на территории Кааламского сельского поселения опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 10 от 15 марта 2024 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проектам и сами Проекты размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Кааламского сельского поселения» с 15 марта 2024 г.

### **Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:**

здание администрации Кааламского сельского поселения по адресу: п. Кааламо, ул. Центральная, д.5 в 15 час. 30 мин 01 апреля 2024 г.

### **Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:**

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проектам принимались в период их размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 15 марта 2024 г. по 01 апреля 2024 г. включительно в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10.

### **Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Кааламское сельское поселение.

### **Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

- 1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проектов и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;
- 2) предложения и замечания, касающиеся Проектов и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: начальником отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» отмечено, что представленный в заявлении физического лица образуемый земельный участок ориентировочной площадью 1439 кв.м., расположенный в кадастровом квартале 10:07:0042811 в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в координатах

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	338193.33	1331623.66
н2	338172.49	1331661.99
н3	338146.04	1331645.36
н4	338162.15	1331607.98
н5	338166.63	1331607.03

согласно правилам землепользования и застройки Кааламского сельского поселения расположен в границах территории земель лесного фонда. В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются. В связи с чем провести процедуру, предусмотренную ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не предоставляется возможным.

**Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек:**

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 4 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4 человек(а), иных участников 0 человек(а).

**По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:**

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Кааламского сельского поселения (участниками собрания), рассматриваемые Проекты приняты к сведению.

2. Публичные слушания по рассматриваемым Проектам признаны состоявшимися.

**Результаты голосования:**

- «за» - 4 чел.,
- «против» - 0 чел.,
- «воздержался» - 0 чел.

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Г. М. Ерёменко

# СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

п. Кааламо

«01» апреля 2024 г.

### Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

- проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (13.2) для образуемых земельных участков ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенных в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение (далее - Проекты).

### Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 4 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «01» апреля 2024 г.

Время проведения собрания участников: 15 часов 30 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Кааламского сельского поселения по адресу: п. Кааламо, ул. Центральная, д.5.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 01 апреля 2024 г.

### Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Начальником отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» отмечено, что представленный в заявлении физического лица образуемый земельный участок ориентировочной площадью 1439 кв.м., расположенный в кадастровом квартале 10:07:0042811 в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в координатах

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	338193.33	1331623.66
н2	338172.49	1331661.99
н3	338146.04	1331645.36
н4	338162.15	1331607.98
н5	338166.63	1331607.03

согласно правилам землепользования и застройки Кааламского сельского поселения расположен в границах территории земель лесного фонда. В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются. В связи с чем провести процедуру, предусмотренную ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не предоставляется возможным.

### Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемые Проекты приняты к сведению.
2. Публичные слушания признаны состоявшимися.
3. Настоящее Заключение подлежит опубликованию в газете «Ладога-Сортавала» и размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Г. М. Ерёменко